



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/44

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.08.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2020** tarihli toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11B1D Uygulama İmar Planı paftası, 1481 ada, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2020** tarihli ve **6625** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi, F38C11B1D uygulama imar planı paftası üzerinde, 1481 ada 4, 5, 6, 7 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52589607 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi, F38C11B1D uygulama imar planı paftası üzerinde, 1481 ada 4, 5, 6, 7 nolu parseller mevcut imar planında çevresinde bulunan yollar ile birlikte E:2.00, Yençok 10 kat yapılaşma koşullu konut adası içerisinde kalmakta olup; Uygulama imar planı değişikliği ile parsellerin kuzey-batısında yer alan 10 metrelik terkinli kısmın 3 metresi yeşil alan 7 metresi imar yolu olarak yeniden düzenlenmiştir..

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. “ olarak belirtilmekte olup, söz konusu uygulama imar planı değişikliği kapsamında yönetmelik maddesine uyulduğu, yoğunluk artışı yapılmadığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye